

CONTROL PARA LA REPRESENTACIÓN EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

Autores: Vicente Puchades Quilis y Vicente Martínez Gómez I.S.B.N 978-84-96937-81-9 Depósito legal: V-5209-2007

ADAPTADA AL CTE

Vicente Martínez Gómez
Vicente Puchades Quilis

CONTENIDO, FUNCIONES Y OBJETIVOS DE LA LIBRETA

Se trata de una libreta destinada a los dos cursos del Ciclo Superior de Desarrollo de Proyectos de Construcción y especialmente destinada para los módulos de "Representaciones de Construcción" y "Proyectos de Edificación", aunque se puede utilizar en el módulo de "Normas y Proyectos de Construcción" como apoyo a la documentación que debe llevar un Proyecto.

Está pensada para su uso en "Representaciones de Construcción", cuando se estudia el contenido y representación de los distintos planos de un Proyecto de Edificación, usando una libreta por alumno a lo largo de todo el curso. En segundo curso en el módulo de "Proyectos de Edificación", los alumnos utilizarán dos libretas, una para el Proyecto del Edificio Industrial y otra para el de Edificación.

La función de la libreta es que sea orientativa para el alumno, que le hará falta en cada uno de los planos del proyecto que está realizando y que puntos debe reflejar en las distintas memorias y anexos. Al mismo tiempo, a la entrega del proyecto adjuntará la libreta, con todos los círculos necesarios marcados en cada uno de los apartados. De esta forma le sirve y demuestra que ha repasado todos y cada uno de los documentos del proyecto en el momento de la entrega. En los cuadraditos de la derecha, el profesor marcará, en el momento de la corrección, los que le falten indicar al alumno o los que ha indicado mal. También le sirva al Profesor como documento de apoyo en la corrección de los distintos planos del proyecto.

Por lo general se han reflejado todos los puntos que los profesionales del sector usan en sus proyectos. Esto no quiere decir que deban ser marcados todos los puntos en cada hoja, sino únicamente los que afecten al proyecto que se esté realizando, puesto que hay puntos que dependen del tipo de proyecto, materiales o formas constructivas, se podrán incluir o no en el plano. Bien es cierto que puede, en alguna ocasión, faltar algún apartado que por sus características no se incluye normalmente en un determinado plano, por esa circunstancia se han dejado apartados en blanco para que el propio alumno pueda completarlos.

Tal como se reflejan en las capacidades terminales del perfil profesional del Técnico, la parte final de la libreta se ha dedicado a la función de planificación y organización del desarrollo del Proyecto.

El alumno planificará con anterioridad a todo el desarrollo del proyecto, anotando por medio de una lista, que planos necesitará y compondrán su proyecto, tamaño, denominación y contenido. Del mismo modo, realizará un diagrama de planificación en que tiene que prever los tiempos de ejecución de cada plano, realizando un seguimiento y comparando posteriormente los tiempos previstos y los reales.

Otra de las funciones de la libreta, es la del control del trabajo diario. En ella existen unas hojas en las que ira anotando, al mismo tiempo que dibuja, los nombres de los ficheros del dibujo en D. A. O., que planos contiene cada uno, si el plano está dibujado, repasado, impreso o plegado. En la misma hoja podrá realizar las anotaciones de tamaños, escalas y estilos de trazado, para su posterior uso.

Finalmente, también se ha añadido con el mismo criterio, para realizar Estudios de Seguridad y Salud.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	61
APARATOS ELEVADORES	62
DETALLE CONSTRUCTIVO DE FACHADA	63
CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR	64
DETALLES CONSTRUCTIVOS	65
DOCUMENTO Nº 3 (Pliego de condiciones)	67
PLIEGO DE CONDICIONES	68
DOCUMENTO Nº 4 (Mediciones)	69
MEDICIÓN	70
DOCUMENTO Nº 5 (Presupuesto)	71
PRESUPUESTO APROXIMADO	72
PRESUPUESTO DETALLADO	72
ORGANIZACIÓN	
ESTUDIOS DE	
INTRODUCCIÓN	
DOCUMENTO Nº 1	
MEMORIA DE	
DOCUMENTO Nº 2	
PLIEGO DE C	
DOCUMENTO Nº 3	
SITUACIÓN*	
EMPLAZAMIE	
PLANTA DE C	
PLANTA DE P	
PLANOS DE	
PLANTA DE I	
MANTENIMIE	
EVACUACIÓN	
CORTE *	
ALZADO.....	
DETALLES...	
DOCUMENTO Nº 4	
MEDICIÓN ..	
DOCUMENTO Nº 5	
PRESUPUEST	
ORGANIZACIÓN	

INDICE

DATOS GENERALES	9
IDENTIFICACIÓN DEL ALUMNO	9
IDENTIFICACIÓN DE PROYECTO	9
INTRODUCCIÓN	11
ESTRUCTURA DE LA LIBRETA	13
PROYECTOS DE EDIFICACIÓN	17
DOCUMENTO Nº 1 (Memoria)	19
MEMORIA DESCRIPTIVA	20
MEMORIA CONSTRUCTIVA	25
CUMPLIMIENTO DEL CTE	26
OTROS CUMPLIMIENTOS	30
ANEJOS A LA MEMORIA	31
DOCUMENTO Nº 2 (Planos)	33
SITUACIÓN*	34
EMPLAZAMIENTO*	35
CIMENTACIÓN	36
REPLANTEO DE EJES DE PILARES	37
SANEAMIENTO ENTERRADO	38
DISTRIBUCIÓN	39
CUMPLIMIENTO HD	40
COTAS Y SUPERFICIES	41
REPLANTEO DE TABIQUERÍA	42
PARTICIONES (Muros/Tabiques)	43
CUBIERTA	44
REPLANTEO DE FORJADOS	45
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	46
ESTRUCTURA METÁLICA	47
ALZADOS	48
CORTES*	49
INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	50
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	51
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO COLGADO	52
INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA	53
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	54
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Continuación)	55
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Continuación)	56
INSTALACIÓN SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	57
INSTALACIÓN SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS (Continuación)	58
INSTALACIÓN DE TOMA DE TIERRA	59
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	60

PROYECTO de EJECUCION

ANEJOS A LA MEMORIA

- 1. Ficha resumen de la justificación de las condiciones urbanísticas.
- 2. Información geotécnica.
- 3. Cálculo de la estructura.
- 4. Protección contra el incendio.
- 5. Instalaciones del edificio.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

PROYECTO BASICO

PROYECTO de EJECUCION

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1. Título.
- 2. Agentes.
 - 2.1. Promotor.
 - 2.2. Arquitecto.
 - 2.3. Director de obra.
 - 2.4. Director de la ejecución de la obra.
 - 2.5. Otros técnicos intervinientes.
 - a) Instalaciones.
 - b) Estructuras.
 - c) Telecomunicaciones.
 - d) Otros.
 - 2.6. Seguridad y Salud.
 - a) Autor del estudio.
 - b) Coordinador durante la elaboración del proyecto.
 - c) Coordinador durante la ejecución de la obra.
 - d) Constructor.
 - 2.7. Otros agentes.
 - a) Entidad de Control de Calidad.
 - b) Redactor del estudio topográfico.
 - c) Redactor del Estudio Geotécnico.
 - d) Otros.
 - 3. Información previa.
 - 3.1. Antecedentes y condicionantes de partida.
 - 3.2. Emplazamiento.

DOCUMENTO Nº 1 (Memoria)

PROYECTO BASICO

PROYECTO de EJECUCION

SITUACION*

- 1. Señalar el Norte geográfico
- 2. Escala generalmente entre 1/1000 y 1/2000.
- 3. Nombre de las Calles.
- 4. Indicar...
- 5. Indicar...
- 6. En terreno Parcela Propiedad
- 7. Indicar...
- 8. Grafía
- 9. Indicar...

PROYECTO BASICO

DISTRIBUCIÓN

- 1. Escala generalmente 1/50 - 1/100.
- 2. Esquema en sección y planta indicando cada tipo o zona de distribución.
- 3. Plano de distribución por cada planta distinta.

PROYECTO de EJECUCION

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- 1. Escala generalmente 1/50 - 1/100.
- 2. Esquema de sección y planta indicando cada tipo o zona de instalación.
- 3. Plano de instalación por distribución.
- 4. Comprobación del cumplimiento protección.
- 5. Grafado de los volúmenes
- 6. Acotado de los volúmenes
- 7. Esquema unifilar.
- 8. Indicar armario de contadores
- 9. Situación del contador/ interruptor u hornacina con armario
- 10. Situación del cuadro general
- 11. Situación del interruptor
- 12. Situación de cajas de derivación
- 13. Dibujo de puntos de luz
- 14. Dibujo de interruptores.
- 15. Dibujo de bases de tomacorrientes
- 16. Dibujo de bases de tomacorrientes
- 17. Dibujo de tomas de telefonía
- 18. Acceso.
 - 18.1. C1 Timbre pulsador
- 19. Vestíbulo.
 - 19.1. C1 Punto de luz
 - 19.2. C2 Base 16 A
- 20. Salón.
 - 20.1. C1 Punto de luz
 - 20.2. C2 Base 16 A
 - 20.3. C8 Toma de corriente
 - 20.4. C9 Toma aire acondicionado

PROYECTO de EJECUCION

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

- 1. Escala generalmente 1/50 - 1/100.
- 2. Esquema en sección y planta indicando cada tipo o zona de estructura.
- 3. Plano de estructura por cada planta distinta, representando los pilares, cargaderos, zunchos, tipo de viguetas y armado.
- 4. Cuadro de pilares.
- 5. Indicar tipo de viga o canto por ancho de viga.
- 6. Indicar tipo de zunchos o canto por ancho de zuncho.
- 7. Indicar momentos flectores máximos de viguetas.
- 8. Dibujo y acotación de negativos.
- 9. Numeración de pilares.
- 10. Estando plano, cuadro de características técnicas EHE.
- 11. Acotación de entreejes de viguetas en cada crujía
- 12. Acotado de cada planta distinta.
- 13. Acotación y replanteo de huecos y bajantes.
- 14. Acotación de vigas.
- 15. Acotación de crujías.
- 16. Leyendas de representación.
- 17. Dibujo de los detalles necesarios en el plano.
- 18. Cuadro de referencia de detalles.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.

DOCUMENTO Nº 2 (Planos)

PARA SOLICITAR EJEMPLARES DE LA PUBLICACIÓN

O para cualquier otra consulta del libro, dirigirse a los autores por medio de esta página web

<http://www.edificacio.org/>

Autores: Vicente Puchades Quilis y Vicente Martínez Gómez I.S.B.N 978-84-96937-81-9 Depósito legal: V-5209-2007